



Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi

Araştırma Makalesi

Yapı İşletmesi ABD Araştırma Trendlerinin 1996-2011 Yılları Arasında Düzenlenen Yapı İşletmesi ve İnşaat Yönetimi Kongreleri Orijininde Değerlendirilmesi

Latif Onur UĞUR^{a,*}

^a İnşaat Mühendisliği Bölümü, Teknoloji Fakültesi, Düzce Üniversitesi, Düzce, TÜRKİYE

* Sorumlu yazarın e-posta adresi: latifugur@duzce.edu.tr

ÖZET

Çok disiplinli bir Anabilim Dalı olan Yapı İşletmesi/ Yapım Yönetimi/ İnşaat Yönetimi'nin Türkiye'deki gelişimi de nispeten yenidir. 1996 ile 2016 yılları arasında gerçekleştirilen toplam on adet ulusal kongre de bu gelişime büyük katkılarda bulunmuştur. 1996 ile 2011 yılları arasında düzenlenen altı kongre, İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) tarafından organize edilmiştir. Bu çalışmada ilk kongreden altıncısına kadar yapılan organizasyonlarda; kongre amaçları ve sunulan bildiriler orijininde bir değerlendirme yapılmıştır. Toplam 233 bildiri sunulan bu kongrelerde ana konular itibarı ile araştırma trendleri değerlendirilmiştir. Tablolar yardımı ile yedi yıllık bir süreçte Yapı İşletmesi disiplindeki ulusal araştırmaların hangi alanlara yöneldikleri etüt edilmiştir.

Anahtar Kelimeler: Yapı İşletmesi, Yapım Yönetimi, İnşaat Yönetimi, İnşaat Mühendisleri Odası (İMO)

Evaluation of Construction Management Master Science's Research Trends with the Construction Management and Building Management Congresses Beetween the Years 1996 and 2011

ABSTRACT

Construction Management is a multidisciplinary master science that development in Turkey is also relatively rare. A total of ten national congresses between 1996 and 2016 also has made a great contribution to this development . Six congresses held between 1996 and 2011, organized by the Turkish Chamber of Civil Engineers. In this study an assessment was made at the origin of the congress objectives and the notifications provided in congres organized from the first to the sixth. A total of 233 papers were presented at these congresses and research trends evaluated with respect to the main subjects. In a seven year process, the areas in which the national researches in the Construction Management discipline have been studied with using tables.

Keywords: Construction Management, Building Management, Turkish Chamber of Civil Engineers

I. GİRİŞ

İnşaat projelerini dizayn edenlerin, ettirenlerin, ihale edenlerin, yapımını üstlenenlerin, kontrol edenlerin, teknik müşavirliğini yapanların, bu kuruluşlarda görev alan teknik elemanların ve hatta projelerin kendilerinin planlanması, organize edilmesi, yürütülmesi ve kontrol edilmesi uygulamalarının bilimsel disiplini olan yapı işletmeciliği; inşaat sektörünün değer üretme, ticaret yapma, para kazanma ve gelişme yönlerini düzenleyen bir dal mahiyetindedir. Sürekli olarak gelişen Yapı İşletmesi/ Yapım Yönetimi/ İnşaat Yönetimi Anabilim Dalı (ABD) ülkemizde de bu gelişimden payını almakta, son otuz yılda hatırı sayılır gelişmeler kat etmiş bulunmaktadır. Önce Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) ve İstanbul Teknik Üniversitesi'nin (İTÜ) ardından yükseköğretim kurumlarımızın İnşaat Mühendisliği lisans, yüksek lisans ve doktora eğitimlerinde yer bulan bu ABD, bugün çok sayıda üniversitemizin yalnız inşaat mühendisliği değil mimarlık programlarında da önemli bir yeri işgal etmektedir.

Sürekli gelişen ve değişen dünyamızda bilim ve teknolojiye ayak uydurabilmek her meslekten insanın zarureti olduğu gibi inşaat mühendislerinin de olmazsa olmazıdır. Bilgilerin güncelleştirilmesi ve gelişmelere daha çabuk ve kolay ulaşma olanaklarının sağlanması için meslektaşlarımızın kendilerini yenilemeleri gerekmektedir [1]. Bu yenilenme için yapılacak aktivitelerden birinin de mesleki toplantı, kongre, sempozyum ve konferanslara katılmak olduğu aşikardır.

Ülkemizde yakın geçmişe kadar inşaat yönetimi ya da yapı işletmesi denilince akla, metraj, keşif, hakediş, ihale yasası ve kontrol yönetmeliği geliyordu. 1980'li yıllardan itibaren yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinin hızlanmaya başlamasıyla yüklenicilerimiz, rekabet etmek durumunda oldukları yabancı firmaların iş yönetim anlayışındaki farklılıkları görmüşlerdir. Bu bağlamda, verilen kararların isabet düzeyini artırması ve kaynakları etkin bir şekilde yönetebilmeleri için mühendislerin, teknik bilgiler yanında, çağdaş yönetim araçlarını kullanabilme yetisine de sahip olmaları gerektiği kavranmaya başlanmıştır. Bugün bu yöndeki bilinçlenme sınırlı da olsa yurt içi inşaat işletmelerine de yansımış bulunmaktadır [2].

Son yıllarda inşaat sektöründeki gelişim ve değişimlere paralel olarak “Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi” alanında da gelişmeler olmaktadır. Bilimsel ve teknolojik alanlardaki ilerlemelerin ve yeni bilgilerin meslektaşlarımıza ulaştırılması ve gelişmelerinin sağlanması da kaçınılmaz bir gereksinim ve meslek örgütümüzün (İnşaat Mühendisleri Odası (İMO)) temel görevidir. Bilgilerin güncelleştirilmesi, gelişmelere daha çabuk ve kolay ulaşma olanaklarının sağlanması ve meslek grubumuza dahil projeci ve uygulayıcıların kendilerini yenilemeleri de gerekmektedir [3].

Ülkemizde inşaat proje yönetimi kapsamında önemli eksiklikler bulunmaktadır. Gerek inşaat proje yönetim planı ve bu planı oluşturan ana unsurların doğru kavranmaması, gerekse bu süreci doğru kavrayanların görevlendirilmesine yönelik yeterli bir altyapı eksikliğinin bulunması önemli bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır [4].

Çağımızdaki gelişmeler, mühendislik alanında yönetim sorunlarının ön plana çıkmasına neden olmuş, klasik inşaat mühendisliği bilgilerinin işletmecilik bilgileriyle desteklenmesi zorunluluk haline gelmiştir. Buna bağlı olarak son yıllarda yapı işletmesi konusuna duyulan ilgi belirgin bir biçimde artmıştır [5].

Bu çalışmada 1996 yılında gerçekleştirilen ilk Yapı İşletmesi Kongresi'nden altıncısına kadar yapılan organizasyonlarda; kongre amaçları ve sunulan bildiriler orijiniinde bir değerlendirme yapılmıştır. Toplam 233 bildiri sunulan bu kongrelerde onbir ana konu itibarı ile araştırma trendleri değerlendirilmiş, tablolar yardımı ile yedi yıllık bir süreçte Yapı İşletmesi disipliniindeki ulusal araştırmaların hangi alanlara yöneldikleri etüt edilmiştir.

II. YAPI İŞLETMESİ KONGRELERİ, AMAÇLARI VE SUNULAN BİLDİRİLER

1.Yapı İşletmesi Kongresi, 18-19 Ekim 1996 tarihlerinde, İzmir'de düzenlenmiştir [6]. Tablo 1.'de bu kongrede sunulan bildiriler listelenmiştir.

Tablo 1. *Yapı İşletmesi Kongresi 1. Bildirileri*

1	Yönetici İnşaat Mühendisine Doğru
2	İnşaat Mühendisliği Eğitiminde İş Güvenliği Konusunun Önemi ve Bir Uygulama Örneği
3	Deneyimler Işığında (İTÜ) Yapı İşletmesi Programı
4	Uluslararası İnşaat Sektörünün Disiplinler Arası Boyutu
5	Türkiye'de Yap-İşlet-Devret Uygulamaları ve Sorunlar
6	Konut Yapı Kooperatiflerinin Sorunları ve Bazı Çözüm Yolları
7	Ana Hatlarıyla İnşaat Sektörümüzde İş Güvenliği Sorunu
8	İnşaat Sözleşmeleri Semineri Ardından İzlenimler
9	Şekil ve İçerik Bakımından Uygun Düzenlenmiş Proje, Teknik Şartname ve Sözleşmenin Yapı Üretimindeki Yeri ve Önemi
10	Bir Toplu Konut İnşaatı Planlama Uygulamasında Karşılaşılan Güçlükler
11	Proje Planlama İle ilgili Yazılımların Etkin Kullanılması İçin Sistemik Bir Yaklaşım
12	İnşaat Sektöründe Ekip Bazında Verimlilik Aratırımı
13	Ahşap, Çelik ve Tünel Kalıp Sistemlerin Zaman ve Ekonomi Açısından İncelenmesi
14	Mühendislik Sistemlerinin Projelendirilmesinde Risk ve Belirsizliğin Etkileri
15	Projelerin Değerlendirilmesinde Risk Analizi Yaklaşımı İçin Finansal Planlama Aşamasında Risk ve Belirsizliklerin Önemi
16	İnşaat Sektöründe Değer Mühendisliği Uygulaması
17	Geleceğin Finansman Modeli Kamu-Özel İşbirliği- (Karayolu Projelerinde Özelleştirme)
18	Birey, Toplum ve Yönetici Özellikleri Açısından Türkiye/Japonya Karşılaştırması
19	Büyük Projelerde Proje Planlama Ünitesinin Organizasyondaki Yeri
20	Merkezi Proje Yönetimi
21	İnşaat Mühendislerinde İş Tatmini
22	Mühendislikte İnsan Seçimi Esasları
23	Motivasyonun Nümerik Analizi

2. Yapı İşletmesi Kongresi 15-17 Haziran 2000 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir [7]. Bu kongrede kabul edilen bildirilerin listesi Tablo 2.'de verilmiştir.

Tablo 2. *Yapı İşletmesi Kongresi 2. Bildirileri*

1	Proje Uygulanmasında Karşılaşılan Bazı Güçlükler
2	Bulanık Küme Kavramı Ve Yapı İşletmesinde Uygulama Örnekler
3	CPM İnşaat Planlamasında Etkin Bir Çözüm Yolu: Matris Metodu
4	Ağ Diyagramları İle Proje Planlamasında Karşılaşılan Üç Sorun-Üç Algoritma
5	Türk İnşaat Sektöründe "Kritik Yol Yöntemi" Uygulamaları ve Karşılaşılan Sorunlar
6	İnşaat Planlamasında Bilgisayar Uygulamalarının Önemi Ve Bir Yazılım Örneği
7	İhale Uygulamasında Uyuşmazlıklar

- 8 Bir Tatil Köyü Projesinde Uygulanan Yapım Teknolojisinde Grup Tesirinin İncelenmesi
- 9 Yüklenici İnşaat Firmalarında Teklif Hazırlama Sürecinin incelenmesi
- 10 Kamu Yatırım ihalelerinde, İhale indirim Oranlarını Etkileyen Faktörlerin Analizi
- 11 İnşaat Sektöründe Ortak Girişimler Üzerine Bir Araştırma
- 12 Yapı İşlet Devret Modelinde Karşılaşılan Riskler ve Değerlendirmesi
- 13 Yapı Üretiminde Sözleşme Yönetimine Genel Bir Bakış
- 14 Yapı Kooperatiflerinde Örgütlenme, İhale Ve Denetim Sorunları
- 15 İnşaat Sektöründe Strateji Yönetimi
- 16 İnşaat Sektöründe Simülasyon Yaklaşımı
- 17 İnşaat Projelerinin Verimliliğinin Arttırılması
- 18 Yatırım Projelerinde Ekonomik Proje Yönetimi ve Sistem Analizi Yaklaşımı
- 19 Büyük Ölçekli Projelerde Karşılaşılan Yapı işletmesi Uygulama Problemleri
- 20 Tam Zamanında Satın Alma Sisteminin İnşaat Malzeme Yönetimine Uygulanabilirliği
- 21 Toplu Konut Projelerinde Toplam Kalite Yönetiminin Değerlendirilmesi
- 22 Yapı Üretiminde Kalite Geliştirme İçin Denetimsel Bir Yordamlama Modeli
- 23 Yüklenici İnşaat Firmalarında Planlama Departmanlarının Durumu ve Sorunları Açısından Yeniden Düzenleme Önerisi
- 24 Türk ve İngiliz Eğitim Sistemlerinde Yapı İşletmesi Doktorasının Karşılaştırılması
- 25 İnşaat Mühendisliğinde Yapı İşletmesi Meslekici Eğitim İhtiyacı ve Bir Uygulama Programı örneği
- 26 Türkiye'de Yapı Projelerinin Nakit Akış Sorunlarının Yazılım Desteğiyle izlenmesi ve Çözümlemesi
- 27 Enflasyon Etkisinde İnşaat Sektörü -Yeniden Değerleme
- 28 Kalıp Yatırımının Firma Finansman Politikasına Etkisi ve Optimum Bir Çözüm Önerisi
- 29 Tek Ölçütlü Proje Değerlendirme Metodlarına Eleştirisel Bir Bakış ve Proje Dengesi Metodu
- 30 İnşaat Uygulama (Yapı İşletmesi) Mühendisliğinde Kongre Düzenlemenin Etik ve İlkeleri
- 31 Özel Yapılarda Denetim
- 32 Yüklenici İnşaat Firmalarında Ofis Otomasyon Kullanımı ve Uygulama Örnekleri
- 33 Tarihi Meydanların Yeniden Düzenlenmesi Tasarımında Çok Amaçlı Yaklaşım Yöntemi
- 34 Çok Katlı Binalarda Çöp Bacası Yapılmasının Gerekliliği Ve Tasarım İlkeleri
- 35 Yapı işletmesi Anabilim Dalında Yapılan Yüksek Lisans ve Doktora Çalışmaları Özetleri

3. Yapı İşletmesi Kongresi 2005 yılında gerçekleştirilmiştir. “3. Kongrenin inşaat yapım süreci ve yapı işletim süreci ile ilgili olarak yeni bilgiler sunması; bu bilgilerle proje yönetimi, proje maliyeti, proje süresi ve kalitesine yönelik yeni bir kültür yaratılması” amaçlanmıştır. Konuyla ilgili akademisyenlerin, uzmanların ve bu alanda çalışan inşaat mühendislerinin biraraya gelip birikimlerini, deneyimlerini, özgün çalışmalarını paylaşımları, sorunları tartışmaları da diğer amaçlardandır [8]. Bu kongrede kabul edilen bildirilerin listesi Tablo 3.’te verilmiştir.

Tablo 3. Yapı İşletmesi Kongresi 3. Bildirileri

- | | |
|---|--|
| 1 | Yapım Yönetiminde Çağdaş Eğilimler ve Güncel Araştırma Konuları |
| 2 | Uluslararası İnşaat Sektörü ve Türk Mütahitliğinin Sektör İçindeki Yeri |
| 3 | Türkiye'de Yapı İşletmesi Eğitiminin Değerlendirilmesi |
| 4 | İnşaat Uygulama ve Yönetim Mühendisliği Kapsamında Proje Yönetiminin Temel Ögesi: İnsan (Niteliği) |
| 5 | Konut Sektöründe Öğrenen Organizasyon Anlayışına Bir Model: Soyak Yapı |
| 6 | Uluslararası Pazarda inşaat Firmalarını Etkileyen Dış Ülke Faktörleri |
| 7 | Bütünleşik Bir Risk Yönetim Karar Destek Sistemi |
| 8 | İnşaat Projelerinde Yatırım Kararı Sürecinin Analizi İle İlgili Bir Model Önerisi |
| 9 | İnşaat Firmalarında Teklif Önerisi Proje Değerlendirmesi |

- 10 Petrol Sektörü inşaatlarında Proje Yönetimi Yaklaşımı
 - 11 Faydalı Rekabet ve Profesyonel Mühendislik
 - 12 Kriz Ortamında, GMYO ve İMKB Endeksi Cetirilerinin Enflasyona Karşı Koruyucu Etkisinin Mevcudiyetinin Sınanması
 - 13 Uluslararası Pazar Seçiminde Bir ANP (Analytic Network Process) Uygulaması
 - 14 İnşaat Makineleri Alımında Çok Ölçütlü Karar Verme Modeli
 - 15 İnşaat Sektöründe İşçilik Kalitesinin Tesisi ve Geliştirilmesi
 - 16 Taşeron Bilgi Bankası Değerlendirme Sistematiği
 - 17 İnşaat Firmalarında Organizasyonel Çöküş
 - 18 İnşaat Sektöründe Yüklenici Firmalar İçin Web Tabanlı Bilgi Sistemi
 - 19 Öncelik Kuralları Proje Boyutu ve Kaynak Sayısının Proje Süresine Etkisi
 - 20 Farklı Parametrelerle Oluşturulan Gert Serimlerinde Eşdeğer Sürelerdeki Değişimin Araştırılması
 - 21 Bayındırlık İşleri Birim Fiyat Analizindeki İşgücü Verimliliklerinin İrdelenmesi
 - 22 Gelişmekte Olan Ülkelerde Tam Zamanında Malzeme Yönetim Sisteminin İncelenmesi
 - 23 Alışılmış Yöntemlerle İş Planlamasında Karşılaşılan Sorunlar ve Çözüm Önerileri
 - 24 Bina Maliyet Tahmininde GA Destekli YSA ile VTG Modellerinin Karyılatırılması
 - 25 İnşaat Şirketlerinin Finansal Verilerinin Değerlendirmesinde Faktör Analizi
 - 26 Kamu İhale Kanununa Göre Ekonomik Açından En Avantajlı Teklifin Seçiminde Çok Ölçütlü Bir Karar Modeli
 - 27 Bütçe Kısıtı Halinde, Kamu Bina Projelerinin Yatırım Programına Alınmasında Çok Amaçlı Bir Karar Modeli
 - 28 Konut Yapı Kooperatiflerinde Nakit Akış Yönetimi İçin Genelleştirilmiş Serim Kullanımı ve Bilgisayar Destekli Çözümler
 - 29 Günlük Kaynak Kısıt Miktarının Proje Süresine ve Maliyetine Etkisi
 - 30 ABD'de İşçi Sağlığı ve Güvenliğine Genel Bakış
 - 31 İşçi Sağlığı İş Güvenliği Programları ABD (Amerika Birleşik Devletleri) Örneği
 - 32 Petrol Sektörü Projelerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Emniyet Kuralları
 - 33 OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve Bir Uygulama Örneği
 - 34 Şantiyede Fiziksel Güce Dayalı İşyerde Çalışanların İş Yaşamı ve Genel Sağlık Düzeylerinin Değerlendirilmesi
 - 35 İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatının Güncel Yaklaşımı ile İş Kazaları ve Meslek Hastalıklarının Hukuksal Boyutu
 - 36 Türkiye'de İnşaat Sektöründe Uygulanmakta Olan İhale Yasasının Değerlendirilmesi
 - 37 Uluslararası Projelerde Risk Primini Etkileyen Faktörlerin Belirlenmesi
 - 38 Yapı Üretiminde Çatışma Yönetimi
 - 39 Yapı İşlet Devret (YİD) Projeleri İçin Bulanık Risk Değerlendirme Modeli
 - 40 Kamu İhale Kanununa Göre Yapılan Yapım İşleri İhalelerindeki Uyuşmazlıklar ve Uyuşmazlık Kararları Üzerinde Bir Araştırma
 - 41 İnşaat Proje Yönetiminde Faaliyet Esaslı Bilgi Yönetimi Modeli
 - 42 Köprülerde Bakım Onarım Yönetimi Temel Kriterlerinin Belirlenmesi
 - 43 Türk İnşaat Sektörünün Toplam Kalite Yönetimi Açısından Değerlendirilmesi
 - 44 Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Konut Üretimi Yapan Firmalarda Üretim Planlama Metodolojisinin Uygulanabilirliği
 - 45 İnşaat Sektöründe Rüşvet
-

İlki 1996, ikincisi 2000, üçüncüsü 2005 yılında gerçekleştirilen kongreler “Yapı İşletmesi Kongresi” adıyla tanımlanmıştır. 2005 yılındaki 3. Yapı İşletmesi Kongresi’nde “Yapı İşletmesi” kavramı üzerinde tartışılmış; kongrenin kapanış oturumunda katılımcılar tarafından, “Yapı İşletmesi” kavramının değiştirilmesi konusunda fikir birliğine varılmıştır. Sunulan seçenekler İMO Yönetimi tarafından değerlendirilmiş dördüncü kongrenin ve bundan sonraki kongrelerin “İnşaat Yönetimi Kongresi” adı altında gerçekleştirilmesinin uygun olduğu kararlaştırılmıştır [9].

30-31 Ekim 2007 tarihlerinde, İstanbul’da gerçekleştirilen 4. İnşaat Yönetimi Kongresi’nin temel amacı; “İnşaat mühendisliği alanında ön plana çıkan yönetim konusunun, mesleki sorunların, önemli uygulamaların, teknolojik gelişmelerin, inşaat mühendisliği eğitiminin ve inşaat sektörünün diğer güncel sorunlarının ele alınması, konuyla ilgili akademisyenlerin, uzmanların ve bu alanda çalışan inşaat mühendislerinin birikimlerinin, özgün çalışmalarının paylaşılması, sorunların tartışılması, çözüm önerilerinin değerlendirilmesi” olarak ifade edilmiştir [9]. Bu kongrede kabul edilen bildirilerin listesi Tablo 4.’te verilmiştir.

Tablo 4. İnşaat Yönetimi Kongresi 4. Bildirileri

1	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunun, AB Uygulamaları Çerçevesinde Uygulamada Karşılaşılan Sorunlar Açısından İncelenmesi
2	Türk İhale Mevzuatı İle 2004/18/EC Sayılı Direktif Arasındaki Temel Farklar
3	Yapım İşleri İhalelerinde Teklif Türünün Belirlenmesinde Ortaya Çıkan Sorunlar ve Çözüm Önerileri
4	Kamu İhale Kurulu’nun Verdiği Çelişkili Uyuşmazlık Kararları Üzerine Bir Araştırma
5	88/13181 Sayılı Fiyat Farkı Kararnamesi İle 4734 Sayılı Kanuna Göre İhalesi Yapılacak Yapım İşlerine İlişkin Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak Esasların Karşılaştırılması
6	Bilgi Akışının Modellendiği Simülasyonları Geliştirmede Karşılaşılan Güçlükler
7	Uluslararası Türk Müteahhitlik Hizmetleri İçin Türk Eximbank Uygulamalarının Değerlendirilmesi
8	Dünya Bankası Finansmanlı İnşaat Projeleri İçin Uygulanan İhale Prosedürlerinin İncelenmesi
9	Bulanık Hedef Programlama Yöntemi İle Süre-Maliyet-Kalite Eniyilemesi
10	Mimari Tasarım Bürolarında Bilişim Teknolojilerinin Kullanımını Etkileyen Faktörler: Bir Yapısal Denklem Modeli
11	Yönetimsel Modaların İnşaat Yönetimi Alanında İncelenmesi
12	Türk İnşaat Sektöründe Stratejik Grup Analizi
13	Türk İnşaat Sektöründe Prefabrik Betonarme Yapı Elemanlarının Kullanımını Etkileyen Faktörler
14	İnşaat Yönetiminde Proje Bazlı İnşaat Ortaklığının Etkileri ve Karşılaşılan Problemler
15	İnşaat Sektörünün Yapım Yönetimi Eğitiminden Beklentileri
16	Şerefiye Bedelinin Bulanık Mantık Yaklaşımı İle Hesaplanması
17	Yapım ve Hizmet Alım İşi İhalelerinde Aşırı Düşük Tekliflerin Tespitine ve Değerlendirilmesine Yönelik Yaklaşımlar
18	Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşmelerde Yasal İş Artışı ve Yeni İş Kalemi Birim Fiyatının Düzenlenmesinde Ortaya Çıkan Sorunlar İle Yeni İş Kalemi Pursantaj Oranının Düzenlenmesine Yönelik Yaklaşımlar
19	İnşaat Sektöründe Fizibilite Aşamasında Maliyet Tahmini Yapmakta Karşılaşılan Zorluklar Ve Çözüm Önerileri Üzerine Bir Değerlendirme
20	Kalıp İşlerinde Ekip Profillerinin Verimliliğe Etkileri
21	Kamu İhale Sistemindeki Değişikliğin İnşaat Yatırımlarının Süre ve Maliyetine Yansımaları
22	İnşaat Firmalarının Maliyet ve Süre Belirleme Yöntemleri Üzerine Bir Alan Çalışması
23	İnşaat Şirketlerinin Gelişimi Açısından Kalite Yönetim Sisteminin Değerlendirilmesi
24	İş Güvenliği Mühendisliği
25	İş Sağlığı ve İş Güvenliği: Geline Sürece TMMOB ve Odalar Açısından Bakış
26	İnşaat Şantiyelerine Özgü Bir İş Güvenliği Risk Analizi Yöntemi
27	Fiziksel Güce Dayalı Çalışan İnşaat İşçilerinin İş Sağlığı ve Güvenliği Kapsamında Bulanık Mantıkla Risk Analizi
28	Temel Üretim ve Maliyet İşlevleri Işığında İnşaat Endüstri, İşletme Mühendisliği ve Stratejisinin Eğitim Sorunları

29	Mühendislik Öğrencilerinin İş Etiği Konusundaki Farkındalıklarının Belirlenmesi ve Geliştirilmesi
30	Yurtdışında Yetkin Mühendislik Uygulamaları: Amerika Birleşik Devletleri ve İngiltere Örnekleri
31	Türkiye’de İnşaat Mühendisliği Eğitiminin Genel Yapısı ve Geliştirilmesi İçin Yeni Yaklaşımlar
32	Türkiye’de İnşaat Mühendisliğinin Eğitim Sonrası Durumu, Sorunları ve Örgütlenme Temelinde Yeni Yaklaşımlar
33	İnşaat Mühendisliği Eğitimindeki Sorunlar, Mesleki Uygulama Düzenlemeleri ve Meslek Kipi Seçiminin Değerlendirilmesi Konularında Bir Alan Çalışması
34	İnşaat Sektöründe Eğitim, Başarı / Başarısızlık İlişkisinin İncelenmesi

22-23 Ekim 2009 tarihlerinde, Eskişehir’de, 5. Yapı İşletmesi/ Yapım Yönetimi kongresi düzenlenmiştir. 5. Kongrenin temel amacı; “İnşaat mühendisliği alanında öne çıkan yapım yönetimi konusundaki eğitim, mesleki sorunlar, önemli uygulamalar, teknolojik gelişmeler ve inşaat sektörünün ulusal ve uluslar arası sorunlarının ele alınması”dır. Konuyla ilgili akademisyen, uzman, bürokratların özgün çalışma ve birikimlerinin paylaşılması; özellikle de uygulamacıların başarılı yönetilmiş projelerinin sergilenmesi, ayrıca başarısızlık ve sorunlarının tartışılarak çözüm önerilerinin geliştirilmesi de amaçlanmıştır [10].

İMO Yönetimi değerlendirme çalışmaları esnasında; kongrenin temel amaçlardan birinin, akademisyenler kadar konunun uzmanı olan uygulamacıların da kongreye katılımlarını sağlamak olduğu, ancak bu konuda istenilenin tam olarak elde edemediğini ifade etmiştir. Uygulamada çalışan inşaat mühendislerinin bilgiyi derleme, yazma ve paylaşma alışkanlıkları olmamasının bu sonuçta yeri olduğu belirtilmiştir [10]. Bu kongrede kabul edilen bildirilerin listesi Tablo 5.’te verilmiştir.

Tablo 5. Yapı İşletmesi / Yapım Yönetimi Kongresi 5. Bildirileri

1	İnşaat Projelerinde Süresel Planlamayı Etkileyen Faktörler ve Etki Derecelerinin Türkiye Koşullarında Belirlenmesi
2	Günümüz Şantiye Koşullarının Literatür ile Kıyaslanması ve Mevcut Durumun Değerlendirilmesi
3	Yapı İşletmesi ve Yapım Yönetimi Kapsamında Eskişehir TED Koleji Örneğinin İrdelenmesi
4	Teknik Üniversite Konseptinde Gelişmeler Karşısında İnşaat Yönetiminde Olanaklar ve Sınır Koşulları
5	Yönetimsel İşbirliği: 3.Binyılda Yaşayan Osmanlı Köyü – Cumalıkızık Projesi
6	İnşaat Sektöründe YİD (Yap-İşlet-Devret) Modeli Sözleşmeler İle 4735 Sayılı Yasada Belirtilen Yapım İşleri Sözleşmelerinin Karşılaştırılması
7	Kamu İhale Mevzuatında Yapılan Değişikliklerin Mühendisler Açısından Tarihsel Süreçte Değerlendirilmesi
8	Sürdürülebilirlik Kavramının Yapım Proje Yönetimi Açısından Değerlendirilmesi
9	Mühendislik ve Tasarım Hizmeti Sunan Firmalarda Bilgi Teknolojilerinin Kullanımı
10	Kamu İhalelerinin Değerlendirilmesinde Bulanık Mantık Yaklaşımı ve Uygulaması
11	Türkiye’de İnşaat Sektöründe İş Sağlığı ve Güvenliği
12	İş Kazalarında Cezai Sorumluluk ve Yaptırımlar
13	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu’nun Yapım İşleri İhaleleri Uygulamalarında Karşılaşılan İhale Uyuşmazlıkları ve Çözüm Önerileri
14	İhtiyaç Programı Hazırlama Sürecinin Proje Yönetimi
15	Bağlamında İrdelenmesine Yönelik Bir Uygulama: İl Özel İdare Binaları
16	Yapı İşletmesine Emeği Geçenler
17	Yapı İşletmesi Eğitiminde Yurtdışı Eğitim Programlarının İncelenmesi

18	Staj ve Bitirme Projelerinin İnşaat Mühendisliğinin Yapım Yönetimi Eğitimindeki Katkısının İncelenmesi: Gaziantep Üniversitesi Mezunu İnşaat Mühendisleri Üzerine Bir Uygulama
19	İnşaat Sektöründe Benchmarking Yönetim Tekniğinin Uygulanmasına Yönelik Bir Model Önerisi
20	Eşzamanlı Mühendislik Kavramının Türk İnşaat Sektöründe Uygulanabilirlik Düzeyinin İrdelenmesi
21	İnşaat Yönetiminde Veri Madenciliği Uygulamaları
22	İnşaat Firmalarında Bilgi Yönetimi Stratejisi
23	Beton Prefabrikasyon Sektöründe Pazar Yönlülüğü
24	Üst Yapı İnşaat Projelerinde, Öngörülemeyen Maliyetlerin Belirlenmesine Yönelik Bir Karar Destek Modeli
25	Yapay Sinir Ağları Yöntemi İle Kalıp İşlerinde Bir Adam-Saat Tahmini Modeli
26	Yapım Firmaları'nda Entelektüel Sermaye Değerinin Finansal Verilerle Hesaplanması
27	Yüklenici Firmaların Uyguladıkları Teklif Stratejilerinin ve Firma Özniteliklerinin Bu Sürece Etkilerinin İncelenmesi
28	Tünel Kalıp Maliyetleri İle Geleneksel Kalıp Maliyetlerinin Karşılaştırılması
29	İnşaat Sektöründe Genel Gider Kavramı ve Yapı Maliyetine Yansıtılma Düzeyi
30	2007 Türk Deprem Yönetmeliği Zemin Kriterlerinin Sanayi Yapılarının İnşaat Maliyetine Etkileri
31	İnşaat Projelerinde Örgüt İçi Çatışmanın Nedenleri ve Boyutlarının Belirlenmesi
32	Korelasyonlu Aktivite Şebekesi Risk Analizi Modeli Ve Bir İnşaat Projesi Üzerinde Örnek Uygulaması
33	İnşaat Yatırım Projeleri İçin Arazi Yer Seçiminde AHP (Analytic Hierarchy Process) Uygulaması
34	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Tarafından Yaptırılan Toplu Konutların İnşaat Kalitelerinin Değerlendirilmesine Yönelik Bir Alan Çalışması
35	Yüklenici İnşaat İşletmelerinde Markalaşma Süreci
36	İnşaat Ruhsatı Alımında Gecikme Sebeplerinin ve Sürelerinin Analizi
37	Yalın Üretim İlkelerinin İnşaat Endüstrisinde Uygulanabilirliği
38	Türk İnşaat Sektöründe ERP Uygulamalarında Karşılaşılan Riskler

İnşaat Yönetimi Kongresi'nin 6.'sı 25-26-27 Kasım 2011 tarihlerinde İnşaat Mühendisleri Odası tarafından Bursa'da düzenlenmiştir. 6. İnşaat Yönetimi Kongresinin, bir yandan akademisyen, uzman ve uygulayıcıları bir araya getirerek ülkemiz inşaat sektöründe eğitim, uygulama ve yasal düzenlemelerden kaynaklanan yetersizliklerin neden olduğu sorunların çözümüne yönelik önerilerin paylaşmasına zemin hazırlaması, diğer yandan da proje üretimi inşaat yapımı ve yapı işletim süreci ile ilgili olarak yeni bilgiler sunması amaçlanmıştır. Bu bilgilerin daha güvenli, daha kaliteli, daha ekonomik, daha çevreci ve daha sosyal bir proje kültürü yaratması arzulanmıştır [11]. Bu kongrede kabul edilen bildirilerin listesi Tablo 6.'da verilmiştir.

Tablo 6. İnşaat Yönetimi Kongresi 6. Bildirileri

1	Türk İnşaat Sektöründe Grup Davranışı ve Grup Yönetimi
2	İnşaat Yönetiminin Temel Unsuru İnsan Niteliğinde Girişimcilik
3	İnovasyon
4	Etik ve Varsıl Özellikleri
5	İnşaat Yönetiminde En Önemli Kaynak: İnsan
6	İnşaat Mühendisliğinde Etik: Amerika Birleşik Devletleri Örneği
7	Ekonomik Açından En Avantajlı Teklifin Belirlenmesinde 2004/18/EC AB Kamu İhale Direktifi İle 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Karşılaştırılması ve Değerlendirilmesi
8	Türkiye'de Günümüz İnşaat Sektöründeki Risk Yönetimi Uygulamaları

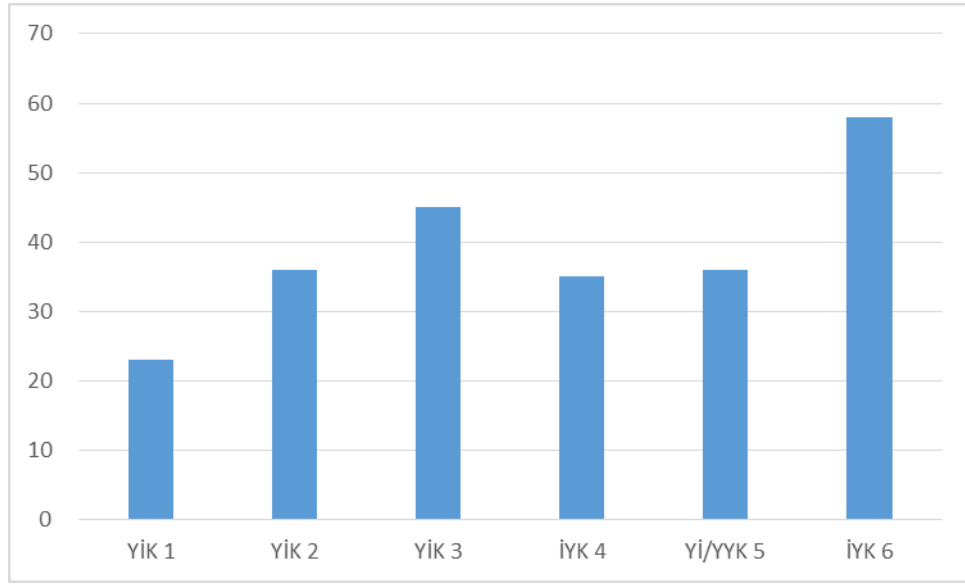
- 9 Kamu İhale Kanununa Göre Yapılan Alt Yapı İhalelerinde, Aşırı Düşük Sınır Değerin Düşük Olmasını Etkileyen Faktörlerin Analizi
- 10 Kamu İhale Mevzuatında Mühendis ve Mimarlar Açısından Ortaya Çıkan Sorunlar ve Çözüm Önerileri
- 11 Insurance Issues and Design and Build Construction Contracts
- 12 İzmir'de Kurulan Konut Yapı Kooperatiflerinin İncelenmesi
- 13 Konut Finansmanı Sistemleri ve Türkiye Uygulamalarının Geliştirilmesi
- 14 İnşaat Sektöründe Kullanılan Ön Maliyet Tahmin Yöntemlerinin Karşılaştırılması
- 15 Finansal Performansa Dayalı Etkinlik Ölçümü: Çimento Sektörü Uygulaması
- 16 Arazi Geliştirme Çabaları İçin Yatırım Etüdünde Pratik Bir Çözüm Önerisi
- 17 Motivasyon Araçlarının İnşaat Yönetimindeki Etkinliği
- 18 İnşaat Sektöründe Malzeme Tedarik Yönetiminin Önemi ve Yurt Dışı Uygulamaları
- 19 Türk İnşaat Sektöründe İhtiyaç Programı Hazırlama Sürecine Verilen Önem ve Bunun Yansımaları
- 20 Proje Yönetiminde Üretim Süreçlerinin Geliştirilmesi
- 21 Osmanlı Döneminde Kullanılan Yaklaşık Maliyet Tahmin Yöntemleri
- 22 Mimarlık Bölümü Öğrencilerinin Akademik Tükenmişlikleri
- 23 İnşaat Mühendisliği Öğrencilerinin Motivasyonları Üzerine Bir Çalışma: İstanbul Örneği
- 24 Mühendislik ve Mimarlık Fakültesinde Ekonomi Dersinin Önemi
- 25 Osmanlı'da Proje Yönetimi Var mıydı?
- 26 Çapa ve Cerrahpaşa Yerleşkelerinin Yeniden Yapılanması Kapsamında Master Plan Çalışması ve Problemler
- 27 Ürün Olarak Konut Kavramı ve Türkiye'deki Konut Satışlarının Ürün Hayat Eğrisi Yaklaşımıyla Değerlendirilmesi
- 28 Experiential Learning From Private Finance Initiative (PFI) Road Projects In the UK
- 29 Design and Design Management in Construction Projects
- 30 Üst Yapı İnşaat Projelerinde, Maliyet Tahmin ve Bütçe Çalışmalarında, Proje Karakteristik Özelliklerinden Kaynaklanan Belirsizliklerin Analizi
- 31 İnşaat Sektöründe Performans Yönetimi Kavramının İrdelenmesi
- 32 Süresel Planlamadaki Verimliliklerin Mevsime Göre Değişiminin Regresyon Analizi
- 33 Yüksek Yapı Çalışmalarında Bir Verimlilik Faktörü : Rüzgar
- 34 İnşaat Yönetimi Alanında Yapı Maliyeti Hesapları İçin Sunucu Tabanlı Uygulamalar
- 35 Bir Kamu İhale Karar Destek Modelinde Lineer ve Nonlineer Bulanık Küme Kullanımının Sonuç Etkileri
- 36 Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) Tabanlı Bir Yapı Yönetimi Önerisi
- 37 Oyun Teorisi Yaklaşımı ile İş Sağlığı ve Güvenliğinde Alt İşveren Yönetimi Modellemesi
- 38 CPM Stratejik Planlama Metodu
- 39 Şantiye Şeflerinin Yetki ve Sorumlulukları İle Sahip Olmaları Gereken Beşeri ve Teknik Niteliklerin Araştırılması
- 40 Şantiye Şefinin Hukuki Sorumluluğu
- 41 İşverenler (Ana Yüklenici) İçin Alt Yüklenici Sözleşmelerine Bir Bakış
- 42 Türk İnşaat Sektöründe Bina Yapılarındaki Teknik Şartnamelerin Yeterlilik Düzeyi ve Şartname Kaynaklı İhtilafların Analizi
- 43 Piyasa Gözetimi ve Denetim Sisteminin İrdelenmesi
- 44 Katı Atık Yönetimi Konusunda Hatay İlinde İnşaat Sektörü Paydaşlarının Algılamaları
- 45 İnşaat Atıkları Kavramının Yasal Düzenlemesi ve Hazır Beton Tesislerinde Örnek Uygulama
- 46 Uluslararası Yeşil Bina Sertifika Sistemleri İle Türkiye'deki Bina Enerji Verimliliği Uygulaması
- 47 Yapma Çevrede Kalitenin Yükseltilmesinde Liderliğin Önemi
- 48 İnşaat İşletmelerinde Kaynak Tabanlı Stratejik Yönetim
- 49 İnşaat Proje Yatırımlarının Değerlendirilmesinde Analitik Hiyerarşi Yönteminin Kullanılması
- 50 Trafik Akışının Eniyilemesinde Kuadratik Programlamanın Uygulanması

- 51 Yığma Konutların Maliyet Tahmininde Yapay Sinir Ağlarının (YSA) Kullanılması
 - 52 Kent Bölge ve Altbölge Hizmet Serimlerinde En Küçük ve En Büyük Kapsarağaç Yöntemleri Kullanılarak Toplam Değer Eniyileme
 - 53 İş Yönetim ve Denetimi için WEB Tabanlı Örnek Bir Çalışma
 - 54 CPM Kullanılmayan İnşaat Projelerinde Karşılaşılan İstihkak, Geçici Kabul ve Fesih İle İlgili Uyuşmazlıklar ve Çözüm Önerileri
 - 55 Türkiye’de Teşvikli Sözleşmelerin Kullanımı Üzerine Bir Araştırma
 - 56 İnşaat Sözleşme Şartnamelerinde Gecikme Esaslı Sorunlar ve Bir Şartname Maddesi Önerisi
 - 57 Yapı Denetim Sisteminde Karşılaşılan Sorunlar ve Çözüm Önerileri
 - 58 Yapı Denetim Kanununa Geçiş Uygulamalarında Sivas Örneği
-

III. BULGULAR ve TARTIŞMA

Bu çalışmada değerlendirilen altı kongrenin isimlerinin belirlenmesindeki karışıklık ve farklı yaklaşımların; temelde İngilizce’den yapılan çevirilerin farklı kelimelerle gerçekleştirilebilmesinin mümkün olmasından kaynaklandığı düşünülmektedir. Bu ABD’nin İngilizce yaygın karşılığı “Construction Management” olup “construction” kelimesi Türkçe’ye hem inşaat, hem yapım, hem yapı hem de bina olarak çevrilebilmektedir. “Management” kelimesi de işletme, işletmek, yönetim, yönetmek, idare, idare etmek anlamlarında Türkçe’de karşılık bulabilmektedir. Dolayısı ile “Yapı İşletmesi” ya da “İnşaat Yönetimi” ya da “Yapım Yönetimi” dendiğinde aslında aynı şey ifade edilmektedir. Bu dalın altındaki biraz daha spesifik bir konu olan “Project Management” ya da “Construction Project Management” isimleri ile anılan dallar; “Proje Yönetimi” ve özel bir sektör olup kendine has yanları ve yönetim gereksinimleri ile inşaat sektörüne uygulanıp geliştirilmiş “İnşaat Proje Yönetimi” kavramları ile Türkçe’ye çevrilebilmektedir. Bir daha belirtilmelidir ki kendisi çok geniş bir dal olan İnşaat Proje Yönetimi, Yapı İşletmesi’nin bir alt dalıdır ve tek başına bu kavramı karşılamak için yetersiz bulunmaktadır. Yapım Yönetimi kavramı da TDK imla bilgilerine göre “fiilen devam eden inşa etme aktivitelerinin yönetilmesi olgusu”na karşılık gelmektedir ki bir nevi Şantiye Yönetimi, Şantiye Tekniği gibi daha dar (ve yine Yapı İşletmesi ABD içinde yer alan) kavramlara adresleme yapmaktadır. Daha kongrelerin isminde genel bir konsensüse ulaşılmasında sıkıntılar yaşandığı; “daha eski”, “yeni” ve “güncel” trendlere göre sırası ile Yapı İşletmesi, İnşaat Yönetimi ve Yapım Yönetimi kavramlarının tercih edildiği izlenimi edinilmektedir.

İMO tarafından gerçekleştirilen Yapı İşletmesi Kongreleri’nde toplam 233 adet bildiri sunulmuştur. Tablo 1., bu altı kongrede sunulan bildirilerin adetlerini ve kongrelere göre değişimlerini ifade etmektedir. Bu verilere göre yıllar içinde artan, azalan ve yine artan bildiri sayıları sürekli olarak ilk yıldan fazla olmuş, son kongrede en yüksek değere ulaşmıştır.



Şekil 1. Kongreler ve bu kongrelerde sunulan bildiri sayıları

Altı kongrede sunulan bildirilerin konu ana başlıklarına göre tasnif edilmiş hali Tablo 7.'de verilmiştir. Bu tasnifte Sürdürülebilirlik, Toplam Kalite Yönetimi, Yenilenebilirlik ve Yeşil Binalar konuları ile ilgili bildiriler Sürdürülebilirlik ana başlığı altında toplanmıştır.

Tablo 7. Tüm kongrelerde sunulan bildirilerin ana konu başlıklarına göre dağılımı

	YİK 1	YİK 2	YİK 3	İYK 4	Yİ/YYK 5	İYK 6
Yapı İşletmesi/ İnşaat Yönetimi	2	2	1	2	3	2
Proje Yönetimi	4	7	11	3	3	11
Şirket Yönetimi	2	4	2	1	2	3
Yapım Yöntemleri	1	3	6	1	1	3
Bilgi Teknolojileri	1	3	7	2	7	3
Finansal Yönetim	2	3	3	2	4	6
Hukuksal Konular	3	5	4	9	4	14
Sürdürülebilirlik	2	5	3	2	3	7
Sektör Araştırmaları	3	1	2	3	5	5
Eğitim	1	3	1	6	2	3
İSİG	2	0	5	4	2	1
Toplam	23	36	45	35	36	58

Tablonun tamamı incelendiğinde tüm kongreler toplamında, en çok bildiri sunulan iki başlığın, 39'ar bildiri sayısı ile Proje Yönetimi ve Hukuksal Konular olduğu dikkat çekmektedir. Altıncı kongrenin sonunda “bundan böyle yapılacak kongrelerin birer ana tema dahilinde yapılması ve daha spesifik konularda teferruatlı bildirilere ulaşılması dileğinde bulunulmasının, ilk konunun da İnşaat Hukuku ve Yapı İşleri Mevzuatı bünyesinde gerçekleştirilmesinin önerilmesi” de hukuksal konularda hep yüksek bildiri miktarı olmasının bir etkisi ile olduğu düşünülmektedir. Maalesef böyle bir kongre hayata henüz geçirilememiştir. Bunu Bilgi Teknolojileri (23 bildiri) ve Sürdürülebilirlik (22 bildiri) konuları izlemektedir. Yapı İşletmesi/ İnşaat Yönetimi başlığında her kongrede birkaç bildiri bulunması; ana konunun öneminin ve güncelliğinin vurgulanması olarak değerlendirilebilir. İş Güvenliği ve İşçi Sağlığı (İGİS) konusundaki bildirilerin azalma trendinde oluşu; İMO tarafından son yıllarda sekiz İGİS kongresi yapılmış ve 2017 yılında dokuzuncusunun yapılacağı ile açıklanabilir.

Yapım Yöntemleri (15 bildiri) konusu her toplantıda yaşanmış ya da tasarlanmış metodolojilerin paylaşımına yer olduğu; Bilgi Teknolojileri (23 bildiri) konusu da bulanık mantık, yapay zeka, risk

değerlendirme yöntemleri, kantitatif ve kalitatif karar verme yöntemlerinin, çok kriterli karar verme yaklaşımlarının yakından izlenerek güncel Türk yapım projelerine uygulanabildiğinin belgesi niteliğinde değerlendirilebilir. Şirket Yönetimi (14 bidiri) konusunda da her kongrede birkaç adet bildiri bulunması; uygulamacı yapım firmalarının çözdükleri problemleri ya da böyle problemlerin çözmeleri için önerilen yöntemlerin paylaşıldığı şeklinde değerlendirilebilir ve ana amaçlarla uyuma işaret olabilir.

Uluslararası platformda 2016 ve 2017 yıllarında yapılan dört farklı sempozyum ve konferansta sunulan bildiri konu ana başlıkları/isimleri, bu alandaki üretimlerin son yıllarda nerede bulunduğu ve araştırma konusu kongre içerikleri ile karşılaştırılması amacı ile aşağıda ilgiye sunulmuştur.

University of Maryland, Civil and Environmental Engineering Department, Project Management Center For Excellence tarafından 4-5 Mayıs 2017 tarihlerinde düzenlenen “2017 Project Management Symposium” bünyesinde sunulan bildirilerin (Türkçeye çevrilmiş başlıklarının) listesi aşağıdaki gibidir. Bildiri başlıkları incelendiğinde bu sempozyumda Proje Yönetimi Alt Konularının Uygulamaları, Risk Yönetimi, Değer Yönetimi ve Yeşil Binalar ağırlıklı çalışmalar sunulduğu anlaşılmaktadır.

- Motivasyon: Sürüş Oluşturma
- Proje Ekibi Üyelerini Anlamak ve Lider Olmak
- Proje Ekibinin Motivasyonu - Her Zaman Başarıya Ulaşmak 5 Adım
- Dairesel Yapı: Fırsatlar ve Tehditler
- Kamu Özel Sektör Ortaklıklarından Son Kullanıcıların Beklentilerini Belirlemek İçin Kano Analizinin Uygulanması
- Vaka Analizi - Rocky Pen Run Reservoir, Stafford County, Virginia
- Portföy Yönetimi Olgunluk Sıralaması
- Federal Hükümete Değer Katın Başlayın
- Kurumsal Program Yönetim Ofisi: Ulusal Nükleer Güvenlik İdaresinde Bir Başka İyi Uygulama
- Çevik Mit Busters: Bu Çeviklik Değil ...
- Scrum, Kanban, Scrumban ve Banjos
- Ar-Ge ve Yenilik için Proje Yönetimi
- Entegre Proje Teslimatı - Karışık İşbirliği veya İmkansız Panacea
- Tahmin etmeyi durdurun, Tahmin etmeyi başlatın
- Operasyonel Mükemmelle Odaklanarak Kârların Artırılması
- Başbakan'ın Gönüllü Yolculuğu: Değere Değer Yol Haritası
- İşyerindeki En İyi Arkadaşınız?
- İnşaat Projeleri için Kâr Maksimizileştirme ve Stratejik Yönetim
- Etkileşimli inşaat ilerleme izleme ve incelemesinin izlenmesi ve geliştirilmesi için birbiriyle ilişkili UAS / BIM sisteminin uygulanması
- Büyük Araştırma Altyapı Tesislerinde Faaliyetlerde Proje Yönetimi Faaliyetleri ve Beceri Setlerinin Araştırılması.
- Hükümet Programı / Proje Yönetim Büroları: En İyi Uygulamalar ve Öğrenilen Dersler
- Yalın veya Çevik: Bir Teknik Başlangıçtan Öğrenilen Dersler
- Aile İş Yapma: Büyük İşletmede Çeviklik
- İnşaat Projesi Tesliminde Değer Yönetimi ve Yapılabilirlik Değerlendirmesinin Etkisinin Değerlendirilmesi
- Hazır Beton Kaplamanın Yaşam Döngüsü Maliyet Analizi
- Proje Teslimat Yönteminin Doğru Seçimi
- Risk Yönetiminde Engelleri Bastırmak
- Yaratıcı Risk Tanımı
- Kantitatif Modellerde Belirsizlik Karakterizasyonu
- Büyük Takımlar Yaratmak: Motivasyon, Değişim ve Çatışma

- Kamu Özel Sektör Ortaklığı (PPP) Kabulünü Etkileyen Faktörlerin Belirlenmesi
- Çevre sektörünün sosyal projeleri için yapılan Proje Yönetimi evlat edinilmesi
- Mühendislik Proje Yönetimi'nde Ustalarda Proje Simülasyonunun Kullanımı
- Neden PMI-ACP (r)? Sertifikaya genel bakış.
- Proje Paydaş Psikolojisini Anlamak: Etkili Proje Paydaş Yönetimi ve Katılımına Giriş
- Müttetik Proje Paydaşları. Projeleri Seçeneklerle Etkileme
- IoT Siber Riski Azaltmaya Yönelik 7 Strateji
- İnşaat projelerinde büyük veriler: Risk ve fırsat yönetimi

CRIOCM 2016 21st International Conference on Advancement of Construction Management and Real Estate, Hong Kong, 14th-17th December 2016, konu başlıkları;

- İnşaat Proje Yönetimindeki Gelişmeler
- Büyük Veriler ve Ortam
- Bina Bilgisi Modellemesi
- Tesis Yönetimi
- Coğrafi Bilgi Sistemi
- Mirasın Korunması
- Konut Politikaları
- Yapılı Çevrenin Kurumsal Analizi
- Altyapı Projelerinin Yönetimi
- İnşaat İş Sağlığı ve Güvenliği
- Toprak ve Konut Kurumlarının Mülkiyet Hakları Analizi
- Gayrimenkul Finansmanı ve Ekonomisi
- Sürdürülebilir İnşaat ve Yeşil Binalar
- Kentsel Planlama, Tasarım ve Geliştirme
- Kentleşme

Bu konferanstaki konu ana başlıkları incelenen konferansların ana konularından bazılarını içermekle birlikte Taşınmaz Geliştirme, Şehir ve Bölge Planlama ve Coğrafi Bilgi Sistemi konularına da yer verildiği görülmektedir.

11th Annual UT Dallas Project Management Symposium: Disruptive Leadership in a Global Economy, August 17-18, 2017 konu başlıkları;

- Vaka Çalışmaları ve Öğrenilen Dersler
- Değişim Yönetimi
- Yenilikçi veya Yeni Proje / Program Yönetimi Yaklaşımları ve Teknikleri
- Proje Yönetiminin Alt Satırda Etkisi
- Kriz Döneminde Proje Yönetimi
- Portföy Yönetimi ve Yönetimi
- Karışıklık Sırasında Fırsatlar
- Girişimci Proje Yönetimi
- İş Süreci
- PMO'lar
- Karmaşıklık En Aza İndirmek, Değeri En Üst Düzeye Çıkarmak
- Takım İşbirliği ve Sanal Ekip

Değişim Yönetimi, Girişimcilik, Yenilikçilik gibi ana konu başlıkları bu sempozyumun farklı başlıklarını oluşturmaktadır.

Galway – Mayo Institute of Technology GMIT International Construction Management Conference 2017'de sunulan bildiri isimleri;

- İnşaat Endüstrisinin Gözden Geçirilmesi ve mevcut ve gelecekteki umutları
- İrlanda İnşaat Endüstrisi'nin görünümü, bunun sunacağı fırsatlar ve zorluklar ve gereken eylemler
- Yalın Yapı için BIM'i kullanma
- 4D İnşaat Sıralaması
- 5D BIM ile Maliyetlendirme
- Araştırma Enformasyon Kaynak Etkinliği Uygulamalarını Büyük Ölçekli Bir İnşaat Şirketine Gömmek
- İnşaat Tedarik Zincirini Dairesel Ekonomide Yeniden Düşünmek
- Sow's Lug'dan Silk Purse'a
- Dublin'deki Block B East Point Business Park'ın LEED Platinum'a yenilenmesi ile "en iyi sınıf" ofis ortamı sağlandı
- Pazar Verilerini ve Raporlarını Kullanmak
- Öğrenci Konutlarının Tasarımını ve Geliştirilmesini Etkileyen Faktörler
- Yangın Güvenliği Mühendisliğindeki Gelişmeler
- Uluslararası Perspektifler, BREXIT ve Diğer Konular
- Bayındırlık İşleri Anlaşması Hakkında Geçici Önlemler - Şimdiye Kadarki Hikaye

Bu konferansta da sektörün hali hazırdaki durumunun betimlenmesi, sektörel projeksiyonlamalar, Yalın İnşaat, uygulama örnekleri konuları farklı alanlar olarak göze çarpmaktadır. Son dört uluslararası sempozyum/kongrenin temel konuları ve bildiri alanları paralellik göstermekle birlikte 2011 ile 2016/17 yılları arasındaki gelişim konuları hakkında küçük de olsa bir fikir edinilmiştir.

IV. SONUÇ

1996 ile 2011 yılları arasında İMO tarafından düzenlenen Yapı İşletmesi/ Yapım Yönetimi kongrelerine çok sayıda bilim insanı, genç akademisyen aday ve sektör uygulamacıları katılımda bulunmuştur. Neredeyse tüm kongrelerde amaçlanan “konu üzerinde çalışan akademisyenlerin bir araya gelmesi, tartışması, yönelimler konusunda fikir alışverişinde bulunması” amaçları genel olarak gerçekleşmiş sayılabilir. Fakat ne yazık ki gerek yapım firmaları, gerek kamu yatırımcı kuruluşları, gerekse tekil mühendislerce önemli oranda bir katılım yakalanamamıştır. Bu sonuçta; ülke inşaat sektörünün bilgidan çok siyasi ilişkiler ve hatır/gönül ilişkileri ile yürümesi, önemli bir etken olabilir.

2010 yılından itibaren, önemli yapım firmalarının bir kısmının da desteğini alarak düzenlenmeye başlanan ve ilki ODTÜ’de gerçekleştirilen “Proje ve Yapım Yönetimi Kongreleri”; bu konuda yeni bir oluşum ve yapılanma ile bayrağı devir almış görünmektedir. Bu kongrelerin dördüncüsü Eskişehir’de 2016 yılında gerçekleştirilirken İMO yönetiminin yeni bir Yapı İşletmesi Kongresi hazırlığı içine girdiğinin duyularının alınması; Yapı İşletmesi alanında olumlu beklentilere ve zenginleşmeye göz kırpması olarak değerlendirilebilir.

TEŞEKKÜR: Bu çalışmada incelenen tüm kongrelerin düzenlemecilerine ve katılımcılarına bir kez de bu çalışma ile teşekkürler ve minnetler sunulmaktadır.

V. KAYNAKLAR

- [1] Necati Şahin, 6. *İnşaat Yönetimi Kongresi Bildiri Özetleri Kitabı*, s.7, 25 – 26 – 27 Kasım 2011, Bursa
- [2] M. Emin Öcal, 6. *İnşaat Yönetimi Kongresi Bildiri Özetleri Kitabı*, s.9, 25 – 26 – 27 Kasım 2011, Bursa
- [3] Erman Gölet, 5. *Yapı İşletmesi / Yapım Yönetimi Kongresi Bildiriler Kitabı*, s.12, 22-23 Ekim 2009, Eskişehir
- [4] Cemal Gökçe ve Ömer Zafer Alku, 3. *Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, s.5, 29-30 Eylül 2005, İzmir
- [5] Uğur Müngen, 3. *Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, s.3, 29-30 Eylül 2005, İzmir
- [6] 1.*Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, 18-19 Ekim 1996, İzmir
- [7] 2.*Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, 15-17 Haziran 2000
- [8] 3.*Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, 29-30 Eylül 2005
- [9] 4.*Yapı İşletmesi Kongresi, Bildiriler Kitabı*, 30-31 Ekim 2007, İstanbul
- [10] 5.*Yapı İşletmesi / Yapım Yönetimi Kongresi Bildiriler Kitabı*, 22-23 Ekim 2009, Eskişehir
- [11] 6.*İnşaat Yönetimi Kongresi Bildiri Özetleri Kitabı*, 25 – 26 – 27 Kasım 2011, Bursa